

# **OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

**„Budowa szybu windowego dla dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych w budynku przychodni przy ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie.”**

## **1. Określenie celu oceny stanu technicznego.**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku przychodni przy ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie.

## **2. Zestawienie materiałów przyjętych za podstawę ekspertyzy.**

2.1 Oględziny budynku dokonane podczas wizji lokalnej na obiekcie.

2.2 Literatura fachowa z zakresu budownictwa.

## **3. Opis stanu istniejącego budynku.**

Oceniany budynek posiada:

- wysokość – około 14m,
- długość budynku - ok. 30m,
- szerokość budynku - ok. 15m,
- liczba kondygnacji naziemnych – 4,
- liczba kondygnacji podziemnych – 1.

Budynek wykonany jest jako murowany. Stropy jednokierunkowe gęstożebrowe i z płyt kanałowych. Ściany murowane z pustaków, otynkowane. Obiekt jest przekryty dachem płaskim z przestrzenią wentylowaną.

## **4. Opis projektowanych zmian.**

Projektuje się budowę szybu windowego zewnętrznego wraz z doбором urządzenia dźwigowego. Lokalizacja szybu w obszarze przyległym do komunikacji (nawa środkowa). Budowa szybu wymaga posadowienia płyty dennej w poziomie istniejących fundamentów, wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej budynku w miejscu istniejącego okna.

Projekt nie zakłada ingerencji w jakikolwiek sposób w konstrukcję istniejącego budynku.

## **5. Ocena stanu technicznego.**

### **4.1. Fundamenty.**

Przeprowadzając oględziny budynku na elewacjach zewnętrznych nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian, które mogłyby sugerować nierównomierne osiadanie lub zły stan techniczny fundamentów. Wewnętrzne oględziny w piwnicy również nie wykazały żadnych pęknięć ani zarysowań. Wykonano odkrywkę w piwnicy w miejscu przewidywanej lokalizacji szybu windowego. Stwierdzono odsadzkę istniejącego fundamentu o szerokości 35cm, na głębokości około 38cm. Warstwy posadzki zgodnie z przekrojem architektonicznym.

*Stan techniczny fundamentów określa się jako zadowalający.*

#### 4.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne.

Ściany murowane z pustaków. Ściany zewnętrzne budynku nie przejawiają żadnych konstrukcyjnych pęknięć czy zarysowań. Również od wewnątrz nie dają się zauważyć żadne ślady wskazujące na znaczne zużycie. Występujące pęknięcia nie wykazują propagacji i są wynikiem wieloletniej pracy konstrukcji.

*Stan techniczny określa się jako zadowalający.*

#### 4.3. Stropy.

Strop z płyt kanałowych rozparty w kierunku poprzecznym. Nie wykazuje nadmiernych ugięć ani zarysowań świadczących o przekroczeniu SGN i SGU.

Strop gęstożebrowy (lub kanałowy) nie wykazuje oznak przeciążeń. Nie wykazuje nadmiernych ugięć ani zarysowań świadczących o przekroczeniu SGN i SGU.

*Strop w stanie zadowalającym, nie wykazuje nadmiernych ugięć.*

#### 4.4 Dach.

Konstrukcja dachu prefabrykowana z płyt korytkowych. Pokrycie stanowi papa. Brak wyraźnych oznak uszkodzeń lub przecieków.

*Stan techniczny określa się jako zadowalający.*

### **6. WNIOSKI I ZALECENIA.**

Na podstawie dokonanych oględzin budynku ogólny stan można określić jako zadowalający.

Projektowana budowa szybu windowego nie wpływa w znaczącym stopniu na konstrukcję obiektu ani na stan graniczny nośności i użyteczności elementów konstrukcji. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na konstrukcję obiektów sąsiednich ani na stan graniczny nośności i użyteczności elementów konstrukcji tychże budynków.

Stan budynku:

**STAN ZADOWALAJĄCY**

- Ze względu na bardzo zadowalający stan konstrukcji budynku, nie ma przeciwwskazań i **istnieje możliwość wykonania „Budowa szybu windowego dla**

**dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych w budynku przychodni przy ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie”.**

- Projektowana budowa nie ma znaczącego wpływu na konstrukcję przedmiotowego budynku oraz nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.**
- Projektowana budowa nie ma wpływu na konstrukcję i funkcję sąsiednich obiektów oraz nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tych budynków lub obniżenia ich przydatności do użytkowania.**

mgr inż. Andrzej Smaga